



# 佐伯支部だより

(公社)広島県宅地建物取引業協会佐伯支部

令和6年1月末現在の会員数 155名

令和6年2月発行



会員の皆様には、平素より(公社)広島県宅建協会並びに佐伯支部運営にご理解・ご支援を賜り厚くお礼申し上げます。能登半島地震の被災者の皆様にお見舞い申し上げ、被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

新型コロナウイルス感染症が5類に移行し通常の生活にほぼ戻り、景気は緩やかに回復している一方、業界にとっては物価高、原材料価格の高騰など、景気の先行きに不透明感が拭えません。4月には相続登記義務化されます。安心・安全な取引を通じて、空き家問題など地域創生に協力し、協会の信頼・認知度の向上及び地域社会に必要とされる組織を目指しながら、有益な情勢等を幅広く発信していく所存です。

佐伯支部の会員の皆様にとって、ご健康でご繁栄されますことを心からご祈念申し上げます。

## 【就任挨拶】

佐伯支部長に選任いただきました谷峰です。新役員を含め10名一丸となって、更に地域委員・女性部と一緒に佐伯支部会員の為に、支部行事・研修会等を開催していきますので、今後ともご支援ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

(佐伯支部長 谷峰 隆宏)

## 新役員紹介 (令和6・7年度)

よろしくお願いたします



※今回は役員だけの写真ですが、次号地域委員、女性部の方の写真を掲載予定です。

運営協議会において支部役員が決定しました。あわせて谷峰隆宏支部長の再任も報告します。役員10名、地域委員5名、女性部3名の新体制で支部運営してまいります。

### 役員 \*写真左側から

釜谷 尚典	(有)十和不動産	佐伯区楽々園
土井 誠	土地建物事務所ルート	佐伯区八幡
照永 友樹	(株)ブライトウェイ	大竹市本町
亀田 益夫	二葉商事(株)	佐伯区皆賀
室尾 秀樹	塚本電建(有)	佐伯区石内
谷峰 隆宏	(有)峰エステート	廿日市市上平良
阿部 一之	(株)清和不動産	佐伯区旭園
大田 修司	(株)大田商事	佐伯区五日市駅前
小島 光雄	(有)小島商店	江田島市能美町
河村 賢治	(株)ケーズ不動産	佐伯区薬師が丘

### 地域委員 ※主に支部地域行事の運営協力

丸亀 慎爾	(株)誠晃
西村 和人	(株)胡子不動産商事
小田 光範	小田光(株)
滝口智晴	(株)A&C
上本 一男	(有)三立開発

### 女性部 ※主に支部地域行事の運営協力

酒松 優貴江	(株)ティアンドエス
津本 日向	(株)メビウストラנסポート
大田 理恵	(株)大田商事



## 活動報告(R5.11~R6.1)



### 広報育成委員会より

委員長:大田修司

#### 1. 無料相談会の実施

第1、3金曜日、支部に於いて不動産無料相談を開催しています。

~お知らせ~

令和6年の支部研修会は5月から7月の間の何れかの日に開催予定です。研修会場も例年とは違う場所になると思いますので、ご注意願います。決定次第案内通知いたします。

### 情報政策委員会より

委員長:阿部一之

#### 1. 不動産フェアを実施 (11月12日開催)

佐伯区民文化センターで行われた「佐伯区民まつり」にて「不動産フェア」を開催しました。当支部では無料相談会と宅建協会無料相談案内のパンフレットと花苗の無料配布を行い、多くの来場者の方々に喜んでいただきました。



#### 2. 佐伯区行政懇談会を実施 (11月13日開催)

石井佐伯区長はじめ安井県議、支部役員・佐伯区地域委員・女性部のもと行政懇談会を実施しました。佐伯区長によるあいさつの後、佐伯区主要事務事業の説明があり、その後意見交換会を行いました。当日の資料は支部にて閲覧できますので、閲覧希望の方は支部までお越しください。



#### 3. 宮崎県議による行政懇談会を実施 (1月30日開催)

高度医療・人材育成拠点計画について講演いただきました。内容については広島県内の医師不足及び無医地区53か所(全国ワースト2)の現状と、これからの働き方改革による上限時間の解消など、多くの課題解消に向け新病院を広島駅北側に建設計画があることなどです。資料は支部にありますので、興味のある方は取りに来てください。



### 総務財務委員会より

委員長:丸亀慎爾

#### 1. 運営協議会・新年互礼会を実施 (1月30日)

会場:宮島コーラルホテル 運営協議会:37名出席、委任者115名

岡本会長を迎えて開催しました。議事録に基づき進行、予定時間通り異議なく終了しました。今年度は役員改選があり、谷峰隆宏氏が佐伯支部長に再任されました。その後、新年互礼会では58名のご参加があり、抽選会を開催し、皆さん楽しいひと時と交流をすごされました。来年度も、皆様のご参加お待ちしております。

