



佐伯支部だより

令和 5 年 3 月発行
(公社)広島県宅地建物取引業協会佐伯支部
令和 5 年 2 月末現在の会員数 160 名



会員の皆様には、平素より広島県宅建協会並びに佐伯支部運営にご理解・ご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

昨年から続く国内外の情勢の変化で、先行きの不透明な状況でしたが、新型コロナも感染症分類の2類から5類への引下げ、またG7開催地広島の景気回復、4月に所有者不明土地管理制度の創設や相隣関係規定の見直し等の民法の改正や形骸化した登記の抹消手続きの簡略化の不動産登記法の改正などあります。更に広島県宅地建物取引業協会は設立より70年・公益社団法人になって10年となります。今年の干支は癸卯(みずのと・う)でこれまでの努力が実を結び、勢いよく成長し飛躍する年です。業界のさらなる飛躍・発展の一年となることを願い、これからも会員の皆様に向けて有益な情勢等を幅広く発信し、佐伯支部の会員の皆様にとって、ご健康でご繁栄されますことを心からご祈念申し上げます。

(佐伯支部長 谷峰隆宏)



これからの動き～令和 5 年度の行事について～

不動産フェアが 3 年振りに開催されます

4 月 2 日(日)、はつかいち桜まつりが昭北グラウンド内(廿日市市木材港北)において 3 年ぶりに開催予定です。当日は午前と午後 2 回に分けて花苗を無料配布します、皆様ぜひお立ち寄りください。不動産の無料相談も行います。



(写真は秋の不動産フェアの花苗です)

情報政策委員会より

委員長:阿部一之

「来年度の行事予定」

1. 3 年連続中止しました「不動産フェア」を 2 回実施予定です。(4 月はつかいち桜まつり、11 月佐伯区民まつり)
2. 昨年度に引き続き、市又は区との行政懇談会を行います。それに伴い、福山支部の備後圏行政懇談会の視察を予定しております。

広報育成委員会より

委員長:大田修司

令和 5 年度の支部研修会は、深沢綜合法律事務所の高川佳子弁護士を講師にお招きして「所有者不明土地の解消に向けた民事基本法制の見直し(仮)」をテーマに行う予定です。

この内容は、昨年 9 月に行われた法定研修会でもご講演いただいた内容ですが、本年 4 月より施行されている改正もある重要な内容であるのに、コロナ禍等の影響で当支部からの参加者が極めて少ない研修会となってしまいました。そのため、支部でもう一度研修を行う事により支部の皆様に、より理解を深めていただき、日頃の業務に活かしていただければと思っております。

総務財務委員会より

委員長:丸亀慎爾

1 月 19 日に 2 年連続で中止だった新年互礼会を開催することが出来ました。皆様ありがとうございました。

令和 5 年度は、年 2 回の支部だより、また秋に年 1 回の会員親睦旅行の開催を予定しております。親睦旅行は、情勢を鑑みても予定となりますが、開催できればと思っておりますので、その際はご参加の程、よろしくお願いいたします。

今年度の会員の動向

入会-7 件
転入-2 件
廃業-4 件
転出-4 件

これまでの動き

～令和 4 年度後半の行事報告～

相談業務に関する役員研修・平口衆議院議員へ要望書を提出

10 月 19 日、(公社)全国宅地建物取引業保証協会において相談業務研修を受講しました。

【受講内容:相談業務の基本姿勢、苦情弁済業務の留意点、弁済申出の事例、Web 研修eラーニング】

その後、平口衆議院議員(自民党宅地建物等対策議員連盟事務局長)を訪問し要望書を提出しました。



行政懇談会を 2 回開催しました。

○11 月 25 日、廿日市商工会議所において廿日市市と行政懇談会を開催しました。当日は廿日市市長・廿日市副市長・廿日市市議会議員 2 名・廿日市市行政担当者 3 名・佐伯支部役員の計 23 名により行われ、事前に廿日市市へ提出しておりました要望事項について回答をいただきました。宅建業者又は行政として取り組むべき事を確認し大変有意義な行政懇談会となりました。



○1 月 19 日、広島サンプラザにおいて狭戸尾県議による行政懇談会を開催しました。

広島県の防災対策と題して、平成から令和にかけての災害(台風、地震、豪雨、土砂)被害状況の説明を受け、「災害に強い広島県」対策課題として、ハード面(砂防堰堤等の整備)、ソフト面(個々による防災意識)の両面の取り組みの強化が必要である内容でした。



運営協議会・新年互礼会を開催しました。

運営協議会では、宅建協会の綾部副会長(岡本会長代理)をお迎えし、議事録に基づき進行、異議なく終了しました。

新年互礼会では、平口衆議院議員をはじめ、多くの来賓者にご出席いただきました。まだコロナ禍ではありますが、久しぶりの新年互礼会で大いに盛り上がりました。



運営協議会



新入会員紹介



新年互礼会



令和 4 年 9 月～令和 5 年 1 月まで 1 件の入会がありました(敬称略)

(株)住幸	代表者 中茂 淳 専任取引士 同上	廿日市市宮島口東 2-10-13	
-------	----------------------	---------------------	--

