



佐伯支部だより

令和2年2月発行

(公社)広島県宅地建物取引業協会佐伯支部

令和2年2月現在の会員数 164名



支部行事報告 (令和元年8月～令和2年2月)



新年のごあいさつ

佐伯支部長 谷峰隆宏

会員の皆様には、平素より広島県宅建協会並びに佐伯支部運営にご理解・ご支援を賜り厚くお礼申し上げます。今年庚子(かのえね)年です。新たな芽吹きと繁栄の始まりで冷静な判断で大きな成功へ一歩踏み出す年といわれ、更には東京オリンピックの年です。我々が実感できる景気上昇への変化を期待したい。

さて、4月1日より民法改正に伴い、不動産取引では契約文言、特約重視の傾向がさらに強まり、売買契約書では特約事項・容認事項を事細かに、また賃貸借契約においては敷金の規定の整理、契約期間中の修繕、物件の一部滅失等による賃料の減額、全部滅失等の契約終了、明渡し時の原状回復などなど規定及び変更されます。業に携わる者としては、最新の情報を取り入れ、本部研修会等に参加し学んでいただきたいと思います。

佐伯支部役員も、青年部(役員補佐)・女性部と新たに設け、より充実した新支部体制で役員一同団結し取り組んでまいります。

佐伯支部の会員の皆様にとって、ご繁栄されますことを心からご祈念申し上げます。

①8月28日(水) 免許業者研修会・会員親睦会開催 会場:広島サンプラザ

・あいおいニッセイ同和損保について、双イニ-共有化サービスについて 広島宅建(株)、あいおいニッセイ同和損保
・「マイクひとすじ半世紀」～宅地建物取引にいかすコミュニケーション術～ 講師 柏村武昭氏
いろいろな角度から不動産に関する講演をしていただき、もう一度聞きたいと思うような講演であつという間の90分でした。柏村氏には会員親睦会にも参加していただき、カープ実況放送等々楽しくいろいろなエピソードを交えながら話していただき大いに盛り上がりました。



②9月18日(水) 会員親睦旅行 元乃隅稻荷神社と北長門の旅

今回は旅行募集をしたところ、すぐに満席となる異例の早さでした。参加された皆様ありがとうございます。天候もよく元乃隅稻荷神社がとてもきれいに見えました、また来年も旅行を計画しますので参加よろしくお願ひします。



③11月10日(日) 不動産フェアー 佐伯区民まつり

花鉢を午前午後2回に分け無料配布し(約500鉢)、不動産無料相談ブースを設け対応しました。

④1月27日(火) 行政懇談会、運営委員会、新年互礼会 会場:広島サンプラザ

運営委員会が開催され会員52名が出席、その後県顧問支部顧問出席のもと行政懇を開催いたしました。部屋を移動し新年互礼会が行われ、カラオケやビンゴ大会をなどを行ったりと会員同士親睦を深められたと思います。



運営委員会において任期満了に伴う令和2.3年度新役員が選任されました。

役員補佐・女性部を増設した新体制をお知らせします。



五日市ブロック	室尾 秀樹	塚本電建(有)	役員補佐	釜谷 尚典	(有)十和不動産
	丸亀 慎爾	二葉商事(株)		土井 誠	さくらす不動産
	藤井 恒夫	(株)ランドコンサル		小田 光範	小田光(株)
	河村 賢治	(株)ケース不動産		緑 貴昭	(株)みどりの樹
	阿部 一之	(株)清和不動産		上本 一男	(有)三立開発
	大田 修司	(株)大田商事			
廿日市ブロック	谷峰 隆宏	(有)峰工ステート	女性部	酒松 優貴江	(株)ティアンドエス
	丸亀 慎爾	(株)誠晃		津本 日向	(株)北ウストラスポーツ
	村本 貴史	(株)MOC		大田 理恵	(株)大田商事
江田島ブロック	照永 友樹	(株)ブライトウェイ			
	小島 光雄	(有)小島商店			